**安徽舜龙拍卖有限公司**

**拍 卖 会**

**一、拍卖日期：**2020年6月18日上午10:30时。

**二、拍卖地点：**淮南市公共资源交易中心三楼拍卖大厅.

**三、展示时间：**自公告之日起至2020年6月18日9:30时止；

**四、展示地点：**标的所在地

**五、报名时间：**自公告之日起至2020年6月18日9:30时止。

**六、公司地址：**淮南市田家庵区朝阳东路153号。

**七、联系电话：**0554—2686370 18755468899

**八、注意事项：**本次拍卖标的实行公开、公平、公正、价高者得原则。竞买人必须为具备教育培训经营资质的法人、自然人诚实守信、无不良记录者均可申请参加竞买（驾校培训机构除外）。竞买人需缴纳**16**万元**（壹拾陆万元整）**履约保证金至账户：安徽舜龙拍卖有限公司；开户行：工行淮南城建支行；账号：1304003009300039860（以到账时间为准）或提供汇票、银行保函。确认竞买资格，若竞买未成，拍卖会后三个工作日内退还保证金，不计息。

***公开 公平 公正***

***诚实 信用 服务***

**拍卖规则**

**一、**本公司对本场拍卖会拍品的情况介绍和有关资料仅供参考，不对其数量、质量、面积等进行担保，竞买人应事先仔细查看，对有关事项详细咨询，一经应价，即承认拍品现状，竞买人不清楚造成后果，责任自负。

**二、**本次拍卖会为增价形式的无声拍卖。即先由拍卖师报出起拍价和加价幅度，由竞买人应价，竞买人只举号牌不叫价，即表示按照一个加价幅度加价，竞买人也可跳叫，即超过一个加价幅度叫价。如有两个竞买人同时应价，则以拍卖师点号为准。拍卖师可根据场上情况临时调整加价幅度。

**三、**本次拍卖会为有底价拍卖。如竞买人竞价未达到底价，拍卖师即可宣布不成交。对超出底价的最高应价，拍卖师连叫三次，如无人再加价，拍卖师以槌击盘，以示成交，最后的应价者即为买受人。

**四、**拍卖成交后，买受人须当场签定《拍卖成交确认书》，如委托他人签字，本公司只认可号牌登记者为买受人。

**五、**拍卖成交后，买受人须在成交后的3天内付清成交价款及 **5** %拍卖佣金。

**六、**竞买人一经应价不得撤回，但有更高应价时，其应价即失去约束力。拍卖成交后，买受人若反悔，原保证金转为的定金不予退回。买受人违约后，本公司如再次拍卖，原买受人应按《中华人民共和国拍卖法》第三章第四节第三十九条承担违约责任。

**七、**竞买人不得拿自制号牌应价。号牌不得转让他人使用。若他人应价，造成后果由此号牌的登记者负责。

**八、**在拍卖会场上，竞买人应遵守会场秩序，不准大声喧哗，不准恶意串通，不准阻挠威胁他人竞买，否则将取消竞买资格，并劝其退场。

**九、**监督电话：（市公共资源交易局）6818687

**拍卖目录**

**第一号标的：**

位于淮南市田家庵区国庆东路联合大学东校区四年期租赁权，校区土地使用面积约9999㎡、校内综合楼建筑面积约2964㎡。**参考价：81.0766万元。**

**特别说明**

一、本次拍卖会以现状为准，本公司对本场拍卖会拍品的情况介绍和有关资料仅供参考，不对其数量、质量、面积等进行担保，竞买人应仔细查看标的物状况，一旦进入拍卖会场，承认标的物现状。

二、拍卖当日竞买人须持有效证件复印件（竞买人是自然人提供身份证复印件；竞买人不是法人提供法人授权委托书（若是法人本人提供身份证复印件和营业执照复印件）和缴款证明方可参加拍卖会。

三、因本标的物2018年11月拍卖的买受人“江苏（苏州）斯阔谷教育科技有限公司”，无故放弃履约的不诚信行为，本次拍卖禁止该公司及其有关的任何组织与个人参与，一经发现取消其竞拍资格（包括其法人、股东、授权人以及参与投资或者实际控制企业和组织）。

四、任何最终买受人必须以竞拍报名时的企业或者组织名称进行实质性经营，不得转租、转让、出借或者挪作他用，一经发现取消其买受人资格，并没收其履约保证金或者房屋押金。 竞拍完成后，买受人需按评估价的**0.7%**支付本次拍卖标的物的评估费；按成交价的**5%**支付拍卖佣金；按成交价的**25%**缴纳履约保证金给委托方，并签订租赁合同，买受人（租金）按年收取。

五、竞买人须于2020年6月18日9:30时前缴纳**壹拾陆**万元保证金至**收款单位：安徽舜龙拍卖有限公司；开户行：工行淮南城建支行；账号：1304003009300039860（以到账时间为准）**或提供汇票、银行保函。